



13 ospiti | 7 stanze | 6 bagni

## Descrizione

CIN: IT088006C258LOXPQS

Villa Masseria è una lussuosa proprietà che si trova nella campagna di Modica, una cittadina della Sicilia. L'edificio è stato ricavato da un'antica masseria dei primi del Novecento e mantiene le caratteristiche architettoniche delle tradizionali case rurali siciliane, unendovi tutti i comfort moderni.

La villa è composta da quattro corpi, tutti collegati tra loro. Il corpo centrale si apre su un'ampia sala da pranzo, dove si trovano una esclusiva fioriera, una sala lettura per concedersi momenti di relax e un salone con un antico tavolo da biliardo; inoltre, questo ambiente è riscaldato dal tepore di un grande camino centrale. La cucina è arredata in stile moderno, mentre le tre camere da letto matrimoniali e i rispettivi bagni (di cui uno con vasca idromassaggio) rispecchiano il design rurale tradizionale della casa. Sempre nel corpo centrale della villa è presente il soppalco, con angolo lettura e meditazione.

La prima dependance è costituita da tre camera da letto: una matrimoniale con bagno indipendente, un'altra matrimoniale e una singola con bagno in comune.

La seconda dependance è arredata in stile moderno, con spazi ampi e luminosi che ospitano un angolo lettura, una camera da letto matrimoniale e un bagno con doccia.

Un altro spazio che compone questa esclusiva villa è il portico che si affaccia sul baglio: arredato con una cucina industriale attrezzata, forno a legna e barbecue a carbone. Questo ambiente è separato dall'esterno tramite serrande elettroniche, in modo tale da poter essere utilizzato anche nei mesi



## Villa Masseria

Modica, Sicilia, Italia

invernali. Vicino al portico c'è anche un angolo bar, affacciato su una bellissima piscina con scala in pietra e scivola. Intorno alla piscina c'è un ampio solarium, circondato da un giardino lussureggiante con palme, ulivi secolari e alberi da frutto tipici del paesaggio mediterraneo (limoni, aranci e melograni).

Il caratteristico "baglio" è uno spazio di ben 1500 mq, dove è stata riportata in auge l'antica pavimentazione in pietra modicana tipica delle dimore rurali e dei feudi di questa parte di Sicilia. Altri servizi esclusivi compresi nella proprietà sono: un ampio spazio barbecue con sedili in pietra per circa 50 posti, una cisterna centrale dalla quale è possibile attingere acqua attraverso un antico sistema a leva e una pista da ballo di 250 mq multifunzione (abbellita da pergolati e bambù).



## Servizi



13 ospiti



7 stanze



6 bagni

### SERVIZI E ACCESSORI

- Giardino
- Servizio di pulizia\*
- Lenzuola\*
- Lavatrice
- Piscina
- Cuoco\*
- Aria condizionata
- Lavastoviglie
- Animali domestici\*
- Asciugamani\*
- Wi-Fi
- Barbecue

*\*Servizi a richiesta, costo extra*



## Località

Villa Masseria è immersa nel cuore della campagna modicana, caratterizzata da ulivi secolari e carrubi monumentali. La proprietà si trova in una posizione strategica che permette di raggiungere facilmente le più belle città del Val di Noto, il sito archeologico di Cava d'Ispica, le sabbie dorate e il mare cristallino.

Inoltre, questa lussuosa villa dista solo 15 minuti di auto da Modica, "città delle cento chiese" caratterizzata dallo stile Tardo Barocco visibile nelle facciate dei palazzi nobiliari. La città è stata inserita nel 2001 nella lista del Patrimonio Mondiale dell'UNESCO.

### POSIZIONE

Modica, Sicilia, Italia

### AEREOPORTO

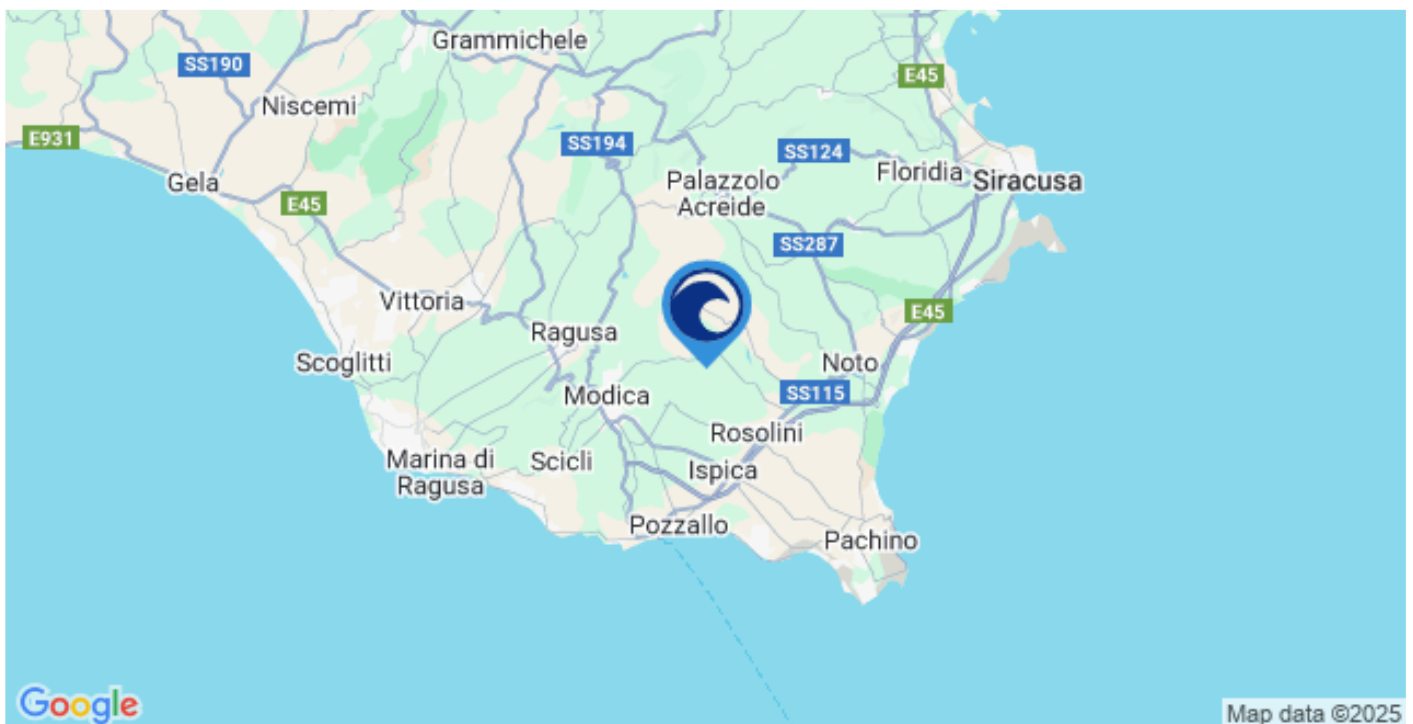
Catania Fontanarossa: 1,5 ore

### DISTANZE DA LOCALITÀ PRINCIPALI

Ragusa: 10km; Noto: 30 km

### DISTANZA DA MARE/LAGO

20 Km







## Prezzi

PREZZI PER SETTIMANA \*

Prezzo su richiesta

*\*I prezzi si intendono al netto di IVA*





## Contattaci

**Grazie per aver visitato il nostro sito, ci auguriamo di accogliervi presto come nostri ospiti.**

Vi preghiamo di fornire informazioni più dettagliate e saremo lieti di soddisfare le vostre richieste più esclusive e particolari alle migliori tariffe disponibili. Al vostro arrivo in una delle nostre strutture troverete il nostro staff a vostra disposizione per eventuali esigenze che possono manifestarsi durante il soggiorno. Siamo in grado di organizzare e soddisfare tutte le vostre richieste con professionalità e completa dedizione all'attività che svolgiamo.

## COME CONTATTARCI



**Chiamaci al numero: [+41 91 8311337](tel:+3909328311337)**

*Da lunedì a venerdì 9:00-18:00*



**Scrivici su WhatsApp al numero: [+41 91 8311337](whatsapp://send?text=WeVillas&phone=3909328311337)**



**Inviaci una e-mail a: [info@wevillas.com](mailto:info@wevillas.com)**



**Contattaci tramite Skype cercando "[WeVillas](#)"**









# Villa Masseria

Modica, Sicilia, Italia

